



НУЖДАЕТЕСЬ В ПОМОЩИ С ВАШЕЙ ИПОТЕКОЙ?

Фонд помощи домовладельцам шт. Массачусетс (MASS HAF) к вашим услугам.

О MASS HAF

Фонд помощи домовладельцам шт. Массачусетс (Mass HAF) готов к работе с домовладельцами, которые задерживают выплаты ипотечных платежей вследствие пандемии COVID-19. Цель HAF состоит в том, чтобы предотвратить лишение права выкупа заложенного имущества и перемещение домовладельцев, в отношении которых могут применяться эти меры. Финансирование Mass HAF осуществляется в рамках Американского плана спасения (ARPA).

Я ЯВЛЯЮСЬ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ И ЗАДЕРЖИВАЮСЬ С ОПЛАТОЙ ИПОТЕЧНОГО ПЛАТЕЖА.

Подхожу ли я под требования Mass HAF?

Вы соответствуете требованиям Mass HAF, если:

- ✓ Вы являетесь владельцем или живете в кондоминиуме, многоквартирном доме или жилом доме, в котором проживает 2, 3 или 4 семьи, в шт. Массачусетс.
- ✓ Вы просрочили выплаты по ипотеке как минимум на 3 месяца.
- ✓ У вас или у кого-то из ваших домочадцев снизился доход или выросли расходы на проживание после 21 января 2020 года вследствие пандемии COVID-19. К таким обстоятельствам относятся потеря работы, сокращение количества рабочих часов, возросшая стоимость услуг за присмотр и уход за детьми, болезнь или невозможность работать вследствие необходимости заботы о члене семьи.
- ✓ Вы соответствуете требованиям программы к [максимальному уровню дохода](#) (максимальный уровень дохода составляет 150% от среднего уровня дохода в регионе (AMI))

КАКУЮ ПОМОЩЬ MASS HAF МОЖЕТ МНЕ ПРЕДОСТАВИТЬ?

В случае одобрения вашей заявки в Mass HAF вы получите помощь в оплате просроченных ипотечных платежей. Если у вас также есть просроченные платежи по налогам на имущество, по страховым взносам или сборам для домовладельцев/кондоминиума, вы можете получить дополнительную помощь.

ПОЛУЧУ ЛИ Я ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НАПРЯМУЮ?

Нет. В случае одобрения вашей заявки, денежные средства будут направлены непосредственно агенту по обслуживанию вашего ипотечного кредита (компания-получатель ваших ипотечных платежей). Вы будете проинформированы о том, какой объем помощи был оказан и как она была использована.

НУЖНО ЛИ МНЕ ВОЗВРАЩАТЬ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА?

Нет, помощь представляет собой грант, не ссуду. Вам не нужно возвращать денежные средства.

КАК ПОДАТЬ ЗАЯВКУ?



Прием заявок осуществляется в режиме онлайн. Узнать дополнительные сведения и подать заявку можно на веб-сайте: www.massmortgagehelp.org. Вы также можете заполнить короткую отборочную анкету в режиме онлайн, чтобы проверить, соответствуете ли вы требованиям.



Если вам нужна помощь с подачей заявки, включая услуги переводчика или приемлемые удобства, вы можете позвонить по номеру телефона: 833-270-2953, понедельник - суббота, 8:00 - 19:00. Вы также можете обратиться в некоммерческое агентство консультирования по жилищным вопросам, которое поможет вам подать заявку. Список агентств консультирования по жилищным вопросам можно найти на веб-сайте: www.massmortgagehelp.org.

massmortgagehelp.org

